



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav
vastavalt niekirjale

29.01.2024 nr 6-1/369-1

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Lohkva külas Põltsamaa (43201:001:1161) maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu võttis [25.01.2024 otsusega nr 1-3/6](#) vastu Lohkva külas Põltsamaa (43201:001:1161) maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneeringu (Raid Invest OÜ töö nr 131/22).

Detailplaneering on algatatud Luunja Vallavolikogu 30.06.2022 otsusega nr 32. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda planeeringualale võimalusi ärimaa kruntide moodustamiseks ja ehitusõiguse seadmiseks ärihoonetele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,13 ha ning see hõlmab Põltsamaa (43201:001:1161) maaüksust osaliselt.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 ärimaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1 ja nr 2) ja kolm transpordimaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 3, nr 4 ja nr 5) krunti. Ehitusõigus ärimaa kruntidel: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 2340 m² või 3300 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus kuni 12 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Hoonete katusekalle 0 - 10 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisvõrkude baasil. Transpordimaa kruntidele ehitusõigust ei määrata, krundid võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 5.14 „Planeeringu rakendamise võimalused“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26. veebruar - 11. märts 2024** Luunja vallamajas (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla

veebilehel <https://luunja.ee/teated>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@luunja.ee või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918